

## INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI

### DEKLARACJA DOTYCZĄCA ŹRÓDEŁ CIEPŁA I ŹRÓDEŁ SPALANIA PALIW – FORMULARZ A (LOKALE MIESZKALNE)

#### OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Obowiązek złożenia deklaracji spoczywa na właścicielu lub zarządcy budynku lub lokalu. Najemca nie ma obowiązku zgłaszania źródeł ciepła lub spalania paliw, obowiązek ten nałożony jest na właściciela/zarządcę budynku lub właściciela lokalu.

Obowiązek zgłoszenia źródeł ciepła oraz źródeł spalania paliw spoczywa:

- W przypadku **budynków jednorodzinnych** obowiązek spoczywa na właścicielu budynku
- W przypadku **budynków wielorodzinnych** obowiązek wypełnienia deklaracji spoczywa na podmiocie zarządzającym budynkiem (wspólnota mieszkaniowa, spółdzielnia mieszkaniowa, podmiot administrujący lub **właściciel**),

z zastrzeżeniem:

**Jeżeli w budynku wielorodzinnym, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową istnieją odrębnie dla każdego lokalu indywidualne źródła ciepła obowiązek złożenia deklaracji spoczywa na właścicielu danego lokalu**

#### W JAKI SPOSÓB WYPEŁNIĆ DEKLARACJĘ CEEB

- Dane adresowe budynku > poz. A01 – A07
- Rodzaj budynku > poz. A08 pkt. (02)
- Deklaracja dotyczy lokalu > poz. A09 pkt. (02)
- Rodzaj i liczba źródeł ciepła w budynku/ lokalu > poz. B01 pkt. (02) – (11)
- Klasa kotłów na paliwo stałe, liczba, rodzaj paliwa > poz. B02 i B03
- Pozostałe dane > poz. C01, D01 – D14
- Data i podpis

#### GDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ CEEB

**Deklaracje należy złożyć we właściwym Urzędzie Gminy/Miasta (zgodnie z lokalizacją budynku):**

1) w formie elektronicznej, czyli przez Internet wykorzystując do tego aplikację na stronie <https://ceeb.gov.pl>

2) w formie papierowej - wypełniony dokument należy wysłać listem za pośrednictwem poczty albo złożyć osobiście

#### TERMINY

Właściciel/zarządca budynku, w którym źródła ciepła lub spalania paliw zostały uruchomione po raz pierwszy przed dniem 1 lipca 2021 r., ma czas do **30 czerwca 2022 r.** na ich zgłoszenie do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Deklaracja dotyczy wszystkich źródeł ciepła lub spalania paliw, tak więc termin dla źródła ciepła lub spalania paliw już istniejącego to 12 miesięcy, natomiast dla nowego źródła ciepła lub spalania paliw będzie to termin 14 dni.

## SANKCJE

Przepisy wprowadzające obowiązek złożenia deklaracji zostały wzmocnione przepisami sankcyjnymi, uwzględniającymi jednocześnie instytucję czynnego żalu. W art. 27h ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków wprowadza się sankcje karne, które mogą być nakładane w przypadku niezłożenia w ustawowym terminie ww. deklaracji. Za brak złożenia deklaracji grozi grzywna, która jest wymierzana na zasadach ogólnych kodeksu wykroczeń.

## INFORMACJA DO WIADOMOŚCI ZARZĄDCY

**Zarządca nieruchomości prosi właścicieli lokali z indywidualnym źródłem ciepła i spalania spalin, którzy złożyli deklaracje indywidualnie o przekazanie w terminie do: 31 maja 2022r. informacji o posiadanym źródle ciepła i spalania spalin lub kopię (skan) złożonej deklaracji .**

**Informację prosimy przesłać w sposób następujący:**

**1. Do biura Zarządcy:**

- w Zielonej Górze, ul. Naftowa 4
- w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 2

**2. Poczta elektroniczną – adres e-mail: [biuro@resursjm.pl](mailto:biuro@resursjm.pl)**

## ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz A – budynki i lokale mieszkalne

Z poważaniem



## Deklaracja dotycząca źródeł ciepła i źródeł spalania paliw

### Formularz A – budynki i lokale mieszkalne

- W przypadku **budynków jednorodzinnych** obowiązek wypełnienia deklaracji spoczywa na właścicielu budynku.
- W przypadku **budynków wielorodzinnych** obowiązek wypełnienia deklaracji spoczywa na podmiocie zarządzającym budynkiem (wspólnota mieszkaniowa, spółdzielnia mieszkaniowa, podmiot administrujący lub właściciel).
- Należy wypełnić odrębny formularz A deklaracji dla każdego posiadanego lub zarządzanego budynku mieszkalnego.
- W przypadku posiadania / zarządzania budynkami o funkcjach niemieszkalnych z zainstalowanym źródłem ciepła, należy wypełnić formularz B deklaracji odrębnie dla każdego budynku / lokalu niemieszkalnego.
- Formularz należy wypełnić wstawiając symbol X w kwadratowych polach przy wybranych odpowiedziach. W oznaczonych miejscach należy wpisać odpowiedzi tekstowe i liczbowe.

Deklaracja dotyczy źródła ciepła/spalania paliw uruchomionego po 1 lipca 2021 r.

Dane adresowe budynku

<b>A01</b>	<b>Województwo</b>	.....	<b>A02</b>	<b>Powiat</b>	.....
<b>A03</b>	<b>Gmina</b>	.....	<b>A04</b>	<b>Miejscowość</b>	.....
<b>A05</b>	<b>Ulica</b>	.....	<b>A06</b>	<b>Numer budynku</b>	___
<b>A07</b>	<b>Kod pocztowy</b>	___ - ____			

<b>A08</b>	<b>Rodzaj budynku</b>
(01)	<input type="checkbox"/> Budynek jednorodzinny (w tym w zabudowie bliźniaczej i szeregowej)
(02)	<input type="checkbox"/> Budynek wielorodzinny → liczba wszystkich lokali mieszkalnych <sup>1</sup> w budynku: ____
(03)	<input type="checkbox"/> Budynek zbiorowego zamieszkania <sup>2</sup> → liczba wszystkich lokali zbiorowego zamieszkania <sup>3</sup> w budynku: ____

Należy wypełnić pkt. A09 jeżeli w budynku znajduje się więcej niż jeden lokal mieszkalny

<b>A09</b>	<b>Deklaracja dotyczy:</b>
(01)	<input type="checkbox"/> wszystkich lokali mieszkalnych / zbiorowego zamieszkania w budynku
(02)	<input type="checkbox"/> wybranych lokali mieszkalnych / zbiorowego zamieszkania w budynku: → liczba lokali mieszkalnych / zbiorowego zamieszkania objętych deklaracją: ____ → numery lokali mieszkalnych / zbiorowego zamieszkania objętych deklaracją: .....

**B01 Rodzaj i liczba źródeł ciepła zainstalowanych oraz eksploatowanych w budynku**  
Należy zaznaczyć wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia / instalacje stanowiące źródła ciepła nawet, jeśli nie są używane oraz podać ich liczbę, następnie wskazać liczbę i funkcję (ogrzewanie / ciepła woda użytkowa) urządzeń / instalacji wykorzystywanych na bieżąco lub w sezonie grzewczym.

Źródło ciepła	Zainstalowane źródło	Liczba zainstalowanych źródeł	Eksploatowane źródło	Liczba eksploatowanych źródeł	Funkcja	
					Ogrzewanie (c.o.)	Ciepła woda (c.w.u.)
(01) Miejska sieć ciepłownicza / ciepło systemowe / lokalna sieć ciepłownicza	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(02) Kocioł na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) z ręcznym podawaniem paliwa / zasypowy	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(03) Kocioł na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy) z automatycznym podawaniem paliwa / z podajnikiem	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(04) Kominek / koza / ogrzewacz powietrza na paliwo stałe (drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy, węgiel)	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(05) Piec kafłowy na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet lub inny rodzaj biomasy)	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(06) Trzon kuchenny / piecokuchnia / kuchnia węglowa	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(07) Kocioł gazowy / bojler gazowy / podgrzewacz gazowy przepływowy/ kominek gazowy	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Lokal mieszkalny – trwale wydzielony fragment nieruchomości, budynku mieszkalnego, służący do zaspokojenia potrzeb bytowych co najmniej jednej osoby. Składa się przeważnie z kilku pokoiów, kuchni, łazienki oraz korytarza.

<sup>2</sup> Budynek zbiorowego zamieszkania – budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, areszt śledczy itp., a także budynek do stałego pobytu ludzi, np. dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny.

<sup>3</sup> Lokal zbiorowego zamieszkania – lokal służący celom okresowego pobytu ludzi w budynku zbiorowego zamieszkania.



(08)	Kocioł olejowy	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(09)	Pompa ciepła	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(10)	Ogrzewanie elektryczne / bojler elektryczny	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(11)	Kolektory słoneczne do ciepłej wody użytkowej lub z funkcją wspomaganą ogrzewania	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	___	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Należy wypełnić pkt. B02 i B03 jeżeli w pkt. B01 zaznaczono odpowiedź 2 lub 3 (jeżeli w budynku zainstalowany jest kocioł lub kotły na paliwo stałe).

<b>B02</b> Klasa kotłów na paliwo stałe oraz liczba zainstalowanych kotłów w poszczególnych klasach Zaznaczyć na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu poświadczającego emisję		<b>B03</b> Rodzaje stosowanych w kotłach paliw stałych Należy zaznaczyć wszystkie rodzaje stosowanych paliw stałych	
Klasa kotła / kotłów		Liczba	
(01) <input type="checkbox"/>	Poniżej klasy 3 lub brak informacji	___	(01) <input type="checkbox"/>
(02) <input type="checkbox"/>	Klasa 3	___	(02) <input type="checkbox"/>
(03) <input type="checkbox"/>	Klasa 4	___	(03) <input type="checkbox"/>
(04) <input type="checkbox"/>	Klasa 5	___	(04) <input type="checkbox"/>
(05) <input type="checkbox"/>	Ekoprojekt	___	(04) <input type="checkbox"/>
			Węgiel i paliwa węglowodorkowe
			Pellet drzewny
			Drewno kawałkowe
			Inny rodzaj biomasy

<b>C01</b> Czy w budynku znajduje się lokal lub lokale niemieszkalne* ogrzewane źródłem ciepła nieuwzględnionym w niniejszej deklaracji?	(01) <input type="checkbox"/> Tak → należy dołączyć Formularz B (02) <input type="checkbox"/> Nie
--	--

Dane kontaktowe osoby wypełniającej formularz deklaracji

<b>D01</b> Wypełniający formularz	(01) <input type="checkbox"/> Właściciel / Współwłaściciel (02) <input type="checkbox"/> Zarządzający
<b>D02</b> Imię i nazwisko wypełniającego lub nazwa instytucji / firmy	.....
<b>D03</b> Telefon kontaktowy (opcjonalnie)	.....
<b>D04</b> Adres poczty elektronicznej (opcjonalnie)	.....
<b>D05</b> Dane adresowe wypełniającego tożsame z adresem budynku/lokalu, którego dotyczy formularz	(01) <input type="checkbox"/> Tak (02) <input type="checkbox"/> Nie

Dane adresowe osoby wypełniającej formularz deklaracji (wypełnić jeżeli adres wypełniającego jest inny niż adres budynku / lokalu, którego dotyczy formularz)

<b>D06</b> Kraj	.....	<b>D07</b> Województwo	.....
<b>D08</b> Powiat	.....	<b>D09</b> Gmina	.....
<b>D10</b> Miejscowość	.....	<b>D11</b> Ulica	.....
<b>D12</b> Numer budynku	___	<b>D13</b> Numer lokalu	___
<b>D14</b> Kod pocztowy	___ - ___		

Data wypełnienia formularza .....

Podpis wypełniającego .....

\* Formularz B deklaracji wypełnić należy dla każdego lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne wyposażonego we własne źródło ciepła (np. lokal gospodarczy, produkcyjny, usługowy, handlowy, garaż lub inny lokal niemieszkalny) oraz dla każdego odrębnego budynku o funkcjach niemieszkalnych wyposażonego w źródło ciepła (np. budynek gospodarczy, produkcyjny, usługowy, handlowy, garaż lub inny budynek niemieszkalny).